

Secteur : RER la Garenne Colombes  
 COLOMBES 92700

Location pure

Surface totale : 45.09 m<sup>2</sup>



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=230q0y](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=230q0y)

## Description

CJM CONSEIL vous propose à louer sur la même rue que la sortie de RER une boutique avec tout le matériel pour de la petite restauration d'une surface d'environ 34.09 m<sup>2</sup> en rez de chaussée avec cuisine aménagée et tout le matériel ainsi qu'une cave d'environ 11 m<sup>2</sup>. Loyer mensuel: 795 € HT Droit d'entrée 3500 €

## Surface

Surface totale	45.09 m <sup>2</sup>
Surface RDC	45.09 m <sup>2</sup>
Facade	5.50 m <sup>2</sup>

## Environnement

## Desserte

## Conditions juridiques

Droit d'entrée	3 500 €
loyer annuel	7 342 €
Charges annuelles	1 300 €
Type de Bail	3 / 6 / 9 ans
Régime fiscal	TVA (20%)
Paieement	Trimestriel à échoir ( d'avance )
Dépôt de garantie	6 mois
Caution	Bancaire de 3 mois
Impôt foncier	900 €
Honoraires de transaction TTC	3 500 €
Honoraires de transaction à la charge de	l'acquéreur

## Disponibilité

Après accord

**SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480**

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil  
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris  
 Siège social : 30 rue des Vignerons – 94300 Vincennes