

Secteur : Faubourg
Poissonnière/Lafayette

Droit d'entrée

Surface totale : 79 m²



cjmconseil.fr/fichet.php?ref=2Ltvuj

Description

CJM CONSEIL vous propose à louer sans droit d'entrée une boutique rue commerçante à 10 mètres de l'intersection Faubourg Poissonnière et la rue Lafayette d'une surface totale de 79m² se composant d'un rez de chaussée de 25 m² avec W.C et point d'eau et d'un beau sous-sol relié par escalier intérieur entièrement carrelé. Possibilité petite restauration sans extraction. Dans la même rue sur 50 mètres: Librairie, Boulangerie, Restaurants, Supermarché... Loyer: 2 634 €/mois charges comprises

Surface

Surface totale	79 m ²
Surface RDC	25 m ²
Surface sous-sol	54 m ²
Facade	3 m ²

Environnement

Dans la même rue sur 50 mètres: Librairie, Boulangerie, Restaurants, Supermarché...

Desserte

Ⓜ Poissonnière,

Conditions juridiques

loyer annuel	30 000 €
Charges annuelles	1 600 €
Type de Bail	3/6/9 ans
Destination du Bail	Tout commerce y compris restauration sans extraction
Régime fiscal	Aucun
Paiement	Mensuel à échoir (d'avance)
Dépôt de garantie	3 mois
Caution	Bancaire de 6 mois
Impôt foncier	750 €
Honoraires de transaction TTC	10 800 €
Honoraires de transaction à la charge de	du preneur

Disponibilité

Après accord

Observations

rue commerçante à 10 mètres de l'intersection Faubourg Poissonnière et la rue Lafayette. Rideau métallique électrique. Beau Sous-sol relié par escalier intérieur entièrement carrelé. Possibilité petite restauration sans extraction.

SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil

Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris

Siège social : 30 rue des Vignons – 94300 Vincennes