

Secteur : avenue de Clichy face au  
 Monoprix  
 Paris 17ème

Droit d'entrée

Surface totale : m<sup>2</sup>



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=2OwVUb](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=2OwVUb)

## Description

CJM CONSEIL vous propose à louer une boutique avec droit d'entrée avenue de Clichy entre la place de Clichy et la Fourche face au Monoprix d'une surface de 60m<sup>2</sup>. Belle Hauteur sous plafond, open space, point d'eau + w.c. Possibilité toutes activités y compris restauration sans extraction. Dans la même rue sur 30 mètres: Monoprix, De Laveine, Jean-Louis David, La Générale d'Optique, La Halle aux chaussures, restaurants, tabac... Droit d'entrée: 45 000 € Loyer: 2 900 €/mois charges comprises

## Surface

Surface RDC	60 m <sup>2</sup>
Facade	5.5 m <sup>2</sup>

## Environnement

Dans la même rue sur 30 mètres: Monoprix, De Laveine, Jean-Louis David, La Générale d'Optique, La Halle aux chaussures, restaurants, tabac...

## Desserte

 Place de Clichy,  La Fourche,

## Conditions juridiques

Droit d'entrée	45 000 €
loyer annuel	30 000 €
Charges annuelles	4 800 €
Type de Bail	3/6/9 ans
Destination du Bail	Possibilité toutes activités y compris restauration sans extraction
Régime fiscal	Aucun
Paiement	Mensuel à échoir ( d'avance )
Dépôt de garantie	3 mois
Caution	Bancaire de 3 mois
Impôt foncier	900 €
Honoraires de transaction TTC	15 120 €
Honoraires de transaction à la charge de	du preneur

## Disponibilité

Après accord

## Observations

Belle Hauteur sous plafond, open space. Possibilité toutes activités y compris restauration sans extraction. Rue Très commerçante.

**SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480**

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil  
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris  
 Siège social : 30 rue des Vigneron – 94300 Vincennes