

Secteur : Métro Père Lachaise  
 Paris 11ème

Location pure

Surface totale : 35 m<sup>2</sup>



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=3B6Xyk](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=3B6Xyk)

## Description

CJM CONSEIL vous propose à louer une boutique en excellent état au pied du Métro Père Lachaise sur rue commerçante d'une surface de 35 m<sup>2</sup> RDC avec rideau métallique. Loyer: 1 390 €/mois charges comprises Dans la meme rue: Coiffeur, Pharmacie, Restaurants, Boulangerie, Tabac, Banque, Epicerie...

## Surface

Surface totale	35 m <sup>2</sup>
Surface RDC	35 m <sup>2</sup>
Facade	4 m <sup>2</sup>

## Environnement

Coiffeur, Pharmacie, Restaurants, Boulangerie, Tabac, Banque, Epicerie...

## Desserte

 Père Lachaise,

## Conditions juridiques

loyer annuel	15 000 €
Charges annuelles	1 680 €
Type de Bail	3/6/9 ans
Régime fiscal	Aucun
Paiement	Mensuel à échoir ( d'avance )
Dépôt de garantie	6 mois
Caution	Bancaire de 3 mois
Impôt foncier	450 €
Honoraires de transaction TTC	7 500 €
Honoraires de transaction à la charge de	du preneur

## Disponibilité

Après accord

## Observations

Rue commerçante, pas de travaux à prévoir.

**SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480**

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil  
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris  
 Siège social : 30 rue des Vignerons – 94300 Vincennes