

Secteur :  
Paris 4ème

Location pure

Surface totale : 320 m<sup>2</sup>



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=4RMXXv](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=4RMXXv)

## Description

Cjm conseil vous propose une boutique à louer d'une surface totale d'environ 320m<sup>2</sup>, au coeur de Châtelet, proche centre Pompidou. Située face à une grande salle de sport. Une surface d'environ 140m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, ainsi qu'un magnifique sous-sol composé de grandes cave voûtées en pierre de taille accessible par un escalier intérieur d'une surface d'environ 151m<sup>2</sup>, ainsi qu'un deuxième sous-sol de 29m<sup>2</sup>.

## Surface

Surface totale	320 m <sup>2</sup>
Surface RDC	140 m <sup>2</sup>
Surface sous-sol	180 m <sup>2</sup>

## Environnement

## Desserte

 Châtelet, 
  Hôtel de Ville,

## Conditions juridiques

loyer annuel	72 000 €
Charges annuelles	4 800 €
Dépôt de garantie	3 mois
Honoraires de transaction TTC	25 920 €
Honoraires de transaction à la charge de	du preneur

## Disponibilité

Après accord

**SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480**

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil  
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris  
 Siège social : 30 rue des Vignerons – 94300 Vincennes