

Secteur : Bolivar/Pyrénées
 Paris 19ème

Location pure

Surface totale : 60 m²



cjmconseil.fr/fichet.php?ref=6riad6

Description

CJM CONSEIL vous propose en location pure une boutique sur rue commerçante avenue Simon Bolivar, proche du métro Pyrénées et de la rue de Belleville d'une surface totale d'environ 60 m² se composant d'un rez de chaussée d'environ 45 m² et d'un sous-sol accessible par escalier intérieur d'environ 15 m². Belle façade.
 Loyer: 2 000 €/ Charges comprises.

Surface

Surface totale	60 m ²
Surface RDC	45 m ²
Surface sous-sol	15 m ²
Facade	6 m ²

Environnement

Century 21, Tchip coiffure, boulangerie, librairie, papeterie, presse, Tabac, fleuriste, opticien, Nina Suhi...

Desserte

 Pyrénées,

Conditions juridiques

loyer annuel	22 800 €
Charges annuelles	1 200 €
Régime fiscal	TVA (20%)
Paiement	Trimestriel à échoir (d'avance)
Dépôt de garantie	6 mois
Caution	Bancaire de 3 mois
Impôt foncier	850 €
Honoraires de transaction TTC	12 000 €
Honoraires de transaction à la charge de	du preneur

Disponibilité

15-07-2013

Observations

Opportunité rare, rue commerçante, pas de commerce de bouche.

SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris
 Siège social : 30 rue des Vignerons – 94300 Vincennes