

Secteur : Bolivar/Pyrénées  
 Paris 19ème

Location pure

Surface totale : 60 m<sup>2</sup>



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=6riad6](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=6riad6)

## Description

CJM CONSEIL vous propose en location pure une boutique sur rue commerçante avenue Simon Bolivar, proche du métro Pyrénées et de la rue de Belleville d'une surface totale d'environ 60 m<sup>2</sup> se composant d'un rez de chaussée d'environ 45 m<sup>2</sup> et d'un sous-sol accessible par escalier intérieur d'environ 15 m<sup>2</sup>. Belle façade.  
 Loyer: 2 000 €/ Charges comprises.

## Surface

Surface totale	60 m <sup>2</sup>
Surface RDC	45 m <sup>2</sup>
Surface sous-sol	15 m <sup>2</sup>
Facade	6 m <sup>2</sup>

## Environnement

Century 21, Tchicp coiffure, boulangerie, librairie, papeterie, presse, Tabac, fleuriste, opticien, Nina Suhi...

## Desserte

 Pyrénées,

## Conditions juridiques

loyer annuel	22 800 €
Charges annuelles	1 200 €
Régime fiscal	TVA (20%)
Paiement	Trimestriel à échoir ( d'avance )
Dépôt de garantie	6 mois
Caution	Bancaire de 3 mois
Impôt foncier	850 €
Honoraires de transaction TTC	12 000 €
Honoraires de transaction à la charge de	du preneur

## Disponibilité

15-07-2013

## Observations

Opportunité rare, rue commerçante, pas de commerce de bouche.