

Secteur : Croix de Chavaux  
**EMPLACEMENT 1 rue piétonne**  
**MONTREUIL 93100**

Location pure

Surface totale : 118 m<sup>2</sup>



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=9HI74t](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=9HI74t)

## Description

CJM CONSEIL vous propose à louer sans pas de porte boutique d'angle avec façade de plus de 20 mètres dans la rue principale piétonne de Montreuil (rue du Capitaine Dreyfus) en emplacement numéro 1 une boutique d'une surface totale de 118 m<sup>2</sup> comprenant une surface de 100 m<sup>2</sup> en rez de chaussée d'un seul tenant et d'une cave non reliée à la boutique d'une surface de 18 m<sup>2</sup>. Dans la même rue: Quick, Optic 2000, Pharmacie, restaurants, Tabac, Boucherie, Chocolaterie, agence immobilière, centre de radiologie, prêt à porter... Disponibilité au 30/11/2016. Possibilité Bail dérogatoire ou 3/6/9 ans. Loyer: 4 170 €/mois charges comprises

## Surface

Surface totale	118 m <sup>2</sup>
Surface RDC	100 m <sup>2</sup>
Surface sous-sol	18 m <sup>2</sup>
Facade	20 m <sup>2</sup>

## Environnement

Dans la même rue: Quick, Optic 2000, Pharmacie, restaurants, Tabac, Boucherie, Chocolaterie, agence immobilière, centre de radiologie, prêt à porter...

## Desserte

 Croix de Chavaux

## Conditions juridiques

loyer annuel	48 000 €
Charges annuelles	2 000 €
Type de Bail	3/6/9 ans
Régime fiscal	TVA (20%)
Paieement	Mensuel à échoir ( d'avance )
Dépôt de garantie	3 mois
Caution	Bancaire de 6 mois
Impôt foncier	3 200 €
Honoraires de transaction TTC	17 280 €
Honoraires de transaction à la charge de	du preneur

## Disponibilité

30-11-2016

## Observations

RUE PIETONNE PRINCIPALE DE MONTREUIL EN EMPLACEMENT NUMERO 1 FACADE D'ANGLE DE PLUS DE 20 METRES RIDEAUX METALLIQUES ELECTRIQUES POSSIBILITE DE TERRASSE

**SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480**

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil  
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris  
 Siège social : 30 rue des Vignerons – 94300 Vincennes