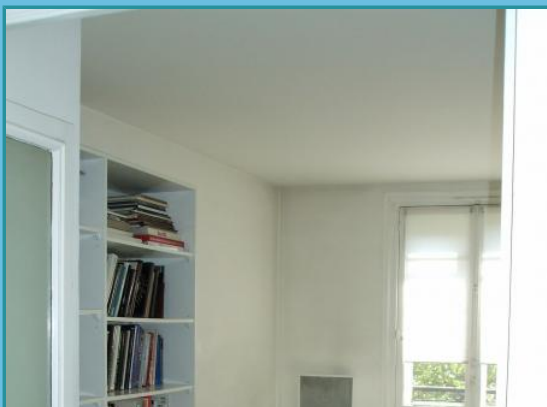


Secteur : Bonne Nouvelle/Gare de l'Est  
 Paris 10ème

Location de bureau / local

Surface totale : 153 m<sup>2</sup>



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=CUIPPQ](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=CUIPPQ)

## Description

CJM CONSEIL vous propose à la location des bureaux atypiques entre la Gare de l'Est et Bonne nouvelle au 3ème étage avec ascenseur d'une surface d'environ 153 m<sup>2</sup> se composant d'un accueil, d'un long desservant 5 bureaux dont 2 grands bureaux en open space, belle hauteur sous plafond, nombreux rangements, nombreuses fenêtres. Immeuble en pierre de taille, parties communes en excellent état, clair, calme, double exposition sur rue et cour. Loyer 3 270 €/mois Hors taxes.

## Surface

Surface totale	153 m <sup>2</sup>
3ème étage	153 m <sup>2</sup>

## Environnement

## Desserte

 Strasbourg St-Denis, 
  Gare de l'Est, 
  Gare du Nord,

## Conditions juridiques

loyer annuel	36 000 €
Prix au m <sup>2</sup> /an/HC/HT	236 €
Régime fiscal	TVA (20%)
Paiement	Mensuel à échoir ( d'avance )
Caution	Bancaire de 3 mois
Impôt foncier	3 000 €
Honoraires de transaction TTC	12 920 €
Honoraires de transaction à la charge de	du preneur

## Disponibilité

01-03-2014

## Observations

Immeuble en pierre de taille, 3ème étage avec ascenseur, parties communes en excellent état, clair, calme, double exposition sur rue et cour.

**SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480**

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil  
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris  
 Siège social : 30 rue des Vigneron – 94300 Vincennes