

Secteur : Emplacement numéro 1  
Saint-Denis centre  
SAINT-DENIS 93200

Vente immeuble commercial

Surface totale : 1400 m<sup>2</sup>

**Clubmoving**

Bouger, c'est vivre !



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=GwIZqX](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=GwIZqX)

## Description

CJM CONSEIL a vendu un immeuble en emplacement numéro 1 dans le centre de Saint-Denis avec 70 mètres de façade en angle loué à l'enseigne moving (Salle de sport) pour un loyer annuel en principal de 165 300 € HC HT.

## Surface

Surface totale	1400 m <sup>2</sup>
Facade	70 m <sup>2</sup>

## Environnement

## Desserte

Basilique de Saint-Denis,  Marché de Saint-Denis,   
Théâtre Gérard Philipe,

## Conditions juridiques

loyer annuel	165 300 €
Prix de présentation Honoraires Inclus	1 938 000 €
Régime fiscal	TVA (20%)
Paiement	Trimestriel à échoir ( d'avance )
Dépôt de garantie	6 mois
Rentabilité actes en mains	8.5
Affectation	Commercial
Nombre d'étage	3
Propriete	Copropriété
Parking	non

**SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480**

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil  
Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris  
Siège social : 30 rue des Vigneron – 94300 Vincennes