

Secteur : Ledru-Rollin/ rue de Charenton/Avenue Daumesnil
 Paris 12ème

Location pure

Surface totale : 73 m²



cjmconseil.fr/fichet.php?ref=I46Fv9

Description

CJM CONSEIL vous propose à louer une boutique avec façade donnant sur l'avenue Ledru-Rollin proche de l'intersection Ledru-Rollin/ rue de Charenton/Avenue Daumesnil d'une surface totale de 73 m² se composant d'une surface en rdc de 53 m² et d'un sous-sol de 20m² sain en excellent état relié par escalier intérieur. Boutique en bon état. Belle hauteur sous plafond, rideau métallique électrique, W.C + lavabo... Dans la même rue sur 50 mètres: Franprix, Bulthaup, Pharmacie, Optical Center, restaurants, fleuriste, cordonnerie... Loyer: 2 737 €/mois charges comprises.

Surface

Surface totale	73 m ²
Surface RDC	53 m ²
Surface sous-sol	20 m ²
Facade	2.50 m ²

Environnement

Dans la même rue sur 50 mètres: Franprix, Bulthaup, Pharmacie, Optical Center, restaurants, fleuriste, cordonnerie...

Desserte

 Gare de Lyon,

Conditions juridiques

loyer annuel	30 000 €
Charges annuelles	2 800 €
Destination du Bail	Toutes activités permises sauf alimentaire
Régime fiscal	Aucun
Paiement	Trimestriel à échoir (d'avance)
Dépôt de garantie	3 mois
Caution	Bancaire de 6 mois
Impôt foncier	1 700 €
Honoraires de transaction TTC	10 800 €
Honoraires de transaction à la charge de	du preneur

Disponibilité

Après accord

Observations

Boutique en bon état. Belle hauteur sous plafond, rideau métallique électrique, W.C + lavabo...

SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris
 Siège social : 30 rue des Vigneron – 94300 Vincennes