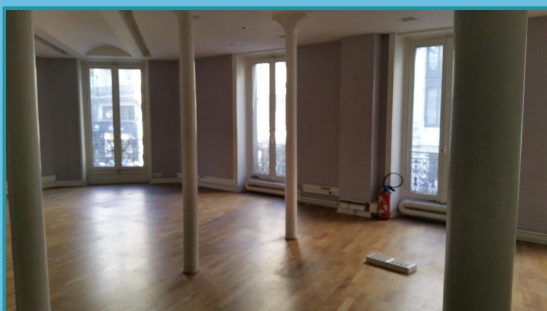


Secteur : Qutare  
 Spetembre/Opéra/Bourse  
 Paris 2ème

Location de bureau / local

Surface totale : 160 m<sup>2</sup>



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=IMSc2n](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=IMSc2n)

## Description

CJM CONSEIL vous propose à louer des bureaux idéalement situés au pied du Métro 4 Septembre entre la Place de l'Opéra et la Bourse sur la rue de Choiseul au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble en pierre de taille d'une surface de 160 m<sup>2</sup> se composant de 6 pièces dont un bel et grand Open space, de 2 W.C et d'un espace accueil. Câblage en RJ 45, Baie de brassage, lumineux, belle hauteur sous plafond, belles parties communes intérieures, nombreuses fenestres en double vitrage... Loyer: 5 170 €/mois charges comprises.

## Surface

Surface totale	160 m <sup>2</sup>
1er étage	160 m <sup>2</sup>

## Environnement

Idéalement situé au pied du Métro 4 Septembre entre la Place de l'Opéra et la Bourse...

## Desserte

 Quatre Septembre,

## Conditions juridiques

loyer annuel	54 000 €
Charges annuelles	8 000 €
Prix au m <sup>2</sup> /an/HC/HT	350 €
Type de Bail	3/6/9 ans
Régime fiscal	Aucun
Paiement	Trimestriel à échoir ( d'avance )
Dépôt de garantie	6 mois
Caution	Bancaire de 3 mois
Etat	libre
Impôt foncier	850 €
Honoraires de transaction TTC	20 160 €
Honoraires de transaction à la charge de	du preneur

## Disponibilité

Après accord

## Observations

Ascenseur, Câblage en RJ 45, Baie de brassage, lumineux, belle hauteur sous plafond, parties communes intérieures...

**SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480**

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil  
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris  
 Siège social : 30 rue des Vigneron – 94300 Vincennes