

Secteur : Qutare
 Spetembre/Opéra/Bourse
 Paris 2ème

Location de bureau / local

Surface totale : 160 m²



cjmconseil.fr/fichet.php?ref=IMSc2n

Description

CJM CONSEIL vous propose à louer des bureaux idéalement situés au pied du Métro 4 Septembre entre la Place de l'Opéra et la Bourse sur la rue de Choiseul au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble en pierre de taille d'une surface de 160 m² se composant de 6 pièces dont un bel et grand Open space, de 2 W.C et d'un espace accueil. Câblage en RJ 45, Baie de brassage, lumineux, belle hauteur sous plafond, belles parties communes intérieures, nombreuses fenestres en double vitrage... Loyer: 5 170 €/mois charges comprises.

Surface

| | |
|----------------|--------------------|
| Surface totale | 160 m ² |
| 1er étage | 160 m ² |

Environnement

Idéalement situé au pied du Métro 4 Septembre entre la Place de l'Opéra et la Bourse...

Desserte

 Quatre Septembre,

Conditions juridiques

| | |
|--|-----------------------------------|
| loyer annuel | 54 000 € |
| Charges annuelles | 8 000 € |
| Prix au m ² /an/HC/HT | 350 € |
| Type de Bail | 3/6/9 ans |
| Régime fiscal | Aucun |
| Paiement | Trimestriel à échoir (d'avance) |
| Dépôt de garantie | 6 mois |
| Caution | Bancaire de 3 mois |
| Etat | libre |
| Impôt foncier | 850 € |
| Honoraires de transaction TTC | 20 160 € |
| Honoraires de transaction à la charge de | du preneur |

Disponibilité

Après accord

Observations

Ascenseur, Câblage en RJ 45, Baie de brassage, lumineux, belle hauteur sous plafond, parties communes intérieures...

SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris
 Siège social : 30 rue des Vigneron – 94300 Vincennes