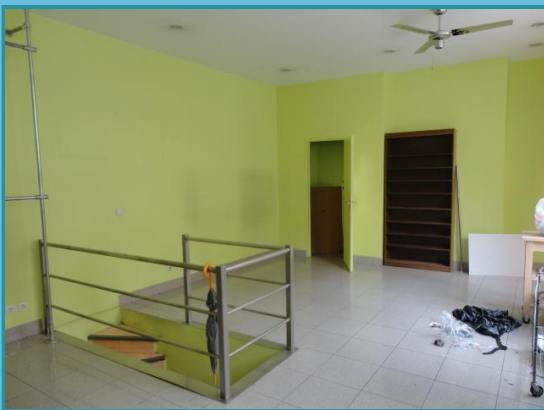


Secteur : Mozart/Assomption  
 Paris 16ème

Location pure

Surface totale : 50 m<sup>2</sup>



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=Jv0vYH](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=Jv0vYH)

## Description

A louer boutique Paris 16 - rue de l'Assomption proche avenue Mozart d'une surface d'environ 50 m<sup>2</sup> se composant d'un rez-de-chaussée d'environ 35 m<sup>2</sup> en open space et d'un sous-sol accessible par la boutique d'environ 15 m<sup>2</sup> déjà aménagé. Belle façade de 6.5 mètres, belle hauteur sous plafond, bon état général. Loyer: 2 200 E/mois charges comprises.

## Surface

Surface totale	50 m <sup>2</sup>
Surface RDC	35 m <sup>2</sup>
Surface sous-sol	15 m <sup>2</sup>
Facade	6.50 m <sup>2</sup>

## Environnement

## Desserte

Ⓜ Ranelagh,

## Conditions juridiques

loyer annuel	24 000 €
Charges annuelles	2 000 €
Type de Bail	3 / 6 / 9 ans
Régime fiscal	TVA (20%)
Paiement	Trimestriel à échoir ( d'avance )
Dépôt de garantie	6 mois

## Disponibilité

Après accord

**SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480**

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil  
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris  
 Siège social : 30 rue des Vignerons – 94300 Vincennes