

Secteur : Notre Dame des  
Champs/Vavin  
Paris 6ème

Droit d'entrée

Surface totale : 45 m<sup>2</sup>



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=LWLaVs](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=LWLaVs)

## Description

CJM CONSEIL vous propose à louer avec pas de porte à 10 mètres de l'intersection Notre Dame des Champs/Vavin une boutique avec grande façade sur rue commerçante d'une surface de 45m<sup>2</sup> rez de chaussée avec w.c et point d'eau. Bon état. Toutes activités permises sauf alimentaire. Dans la même rue sur 30 mètres: Boulangerie, cafés/brasseries, coiffeur, PAP, restaurants, traiteur, agence immobilière, fleuriste, IKKS... Pas de porte: 30 000 € Loyer: 3 535 €/mois charges comprises.

## Surface

Surface totale	45 m <sup>2</sup>
Surface RDC	45 m <sup>2</sup>
Facade	8 m <sup>2</sup>

## Environnement

Dans la même rue sur 30 mètres: Boulangerie, cafés/brasseries, coiffeur, PAP, restaurants, traiteur, agence immobilière, fleuriste, IKKS...

## Desserte

 Notre-Dame-des-Champs, 
  Vavin,

## Conditions juridiques

Droit d'entrée	30 000 €
loyer annuel	40 000 €
Charges annuelles	2 400 €
Type de Bail	3/6/9 ans
Destination du Bail	Toutes activités permises sauf alimentaire
Régime fiscal	Aucun
Paiement	Trimestriel à échoir ( d'avance )
Dépôt de garantie	3 mois
Cauton	Bancaire de 3 mois
Impôt foncier	700 €
Honoraires de transaction TTC	15 000 €
Honoraires de transaction à la charge de	du preneur

## Disponibilité

30-11-2016

## Observations

Toutes activités permises sauf alimentaire Belle façade de 8 mètres  
Bon état

**SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480**

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil  
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris  
 Siège social : 30 rue des Vignerons – 94300 Vincennes