

Secteur : Notre Dame des
Champs/Vavin
Paris 6ème

Droit d'entrée

Surface totale : 45 m²



cjmconseil.fr/fichet.php?ref=LWLaVs

Description

CJM CONSEIL vous propose à louer avec pas de porte à 10 mètres de l'intersection Notre Dame des Champs/Vavin une boutique avec grande façade sur rue commerçante d'une surface de 45m² rez de chaussée avec w.c et point d'eau. Bon état. Toutes activités permises sauf alimentaire. Dans la même rue sur 30 mètres: Boulangerie, cafés/brasseries, coiffeur, PAP, restaurants, traiteur, agence immobilière, fleuriste, IKKS... Pas de porte: 30 000 € Loyer: 3 535 €/mois charges comprises.

Surface

Surface totale	45 m ²
Surface RDC	45 m ²
Facade	8 m ²

Environnement

Dans la même rue sur 30 mètres: Boulangerie, cafés/brasseries, coiffeur, PAP, restaurants, traiteur, agence immobilière, fleuriste, IKKS...

Desserte

 Notre-Dame-des-Champs,
  Vavin,

Conditions juridiques

Droit d'entrée	30 000 €
loyer annuel	40 000 €
Charges annuelles	2 400 €
Type de Bail	3/6/9 ans
Destination du Bail	Toutes activités permises sauf alimentaire
Régime fiscal	Aucun
Paiement	Trimestriel à échoir (d'avance)
Dépôt de garantie	3 mois
Cautions	Bancaire de 3 mois
Impôt foncier	700 €
Honoraires de transaction TTC	15 000 €
Honoraires de transaction à la charge de	du preneur

Disponibilité

30-11-2016

Observations

Toutes activités permises sauf alimentaire Belle façade de 8 mètres
Bon état

SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris
 Siège social : 30 rue des Vignerons – 94300 Vincennes