

Secteur : Palais des Glaces/Quai de Valmy/Fbg du Temple
Paris 11ème

Vente appartement

Surface totale : 37.14 m²



cjmconseil.fr/fichet.php?ref=Lhqj1L

Description

CJM CONSEIL vous propose à vendre un appartement de 2/3 pièces à la limite entre le 10e et 11e arrondissement idéalement situé à 15 mètres du Quai de Valmy sur la rue du Faubourg du Temple face au palais des Glaces au 1er étage donnant sur rue d'un immeuble correctement entretenu d'une surface de 37.14m² CARREZ desservi comme suit: entrée, cuisine séparée, séjour? chambre, petite pièce à usage de bureaux ou chambre, coin douche avec w.c et lavabo. Nombreuses fenêtres. Appartement en mauvais état avec travaux à prévoir. Parties communes correctement entretenues. Prix: 305 000 € FAI.

Surface

Surface totale	37.14 m ²
1er étage	37.14 m ²

Environnement

Appartement idéalement situé à 15 mètres du Quai de Valmy sur la rue du Faubourg du Temple face au palais des Glaces.

Desserte

Ⓜ République, Ⓜ Goncourt,

Conditions juridiques

Charges annuelles	1 200 €
Prix de présentation Honoraires Inclus	305 000 €
Impôt foncier	600 €
Honoraires de transaction TTC	20 000 €
Honoraires de transaction à la charge de	l'acquéreur

Disponibilité

Après accord

Observations

Travaux à prévoir (25 000€ à 30 000€ devis à l'appui pour tout refaire). Appartement en mauvais état.