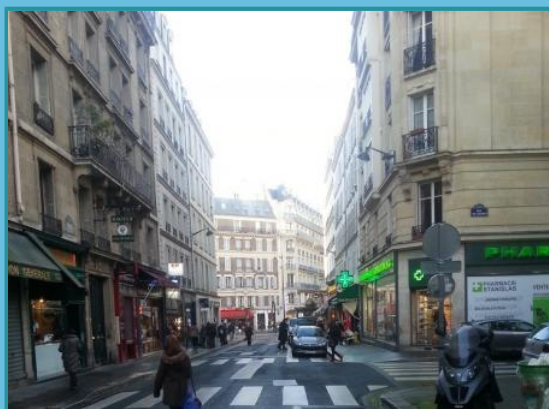


Secteur : Notre-Dame des  
Champs/rue de Rennes  
Paris 6ème

Murs libres

Surface totale : 97 m<sup>2</sup>



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=OvdjpZ](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=OvdjpZ)

## Description

CJMCONSEIL vous propose a vendre Murs libres de boutique et logement attendant rue NOTRE DAME DES CHAMPS. Situé au pied du métro Saint Placide dans un immeuble ancien pierre de taille en bon état, boutique au rez-de-chaussée de 32m<sup>2</sup> (hauteur sous plafond 3,20m) bénéficiant d'un accès direct à une double cave de 35m<sup>2</sup> et à un logement de 30m<sup>2</sup> au premier étage. RÉNOVATION D'ENSEMBLE A PRÉVOIR.

## Surface

Surface totale	97 m <sup>2</sup>
Surface RDC	32 m <sup>2</sup>
1er étage	30 m <sup>2</sup>
Surface sous-sol	35 m <sup>2</sup>

## Environnement

pharmacie;body minute;credit du nord;primeur;boulangerie;librairie;restaurants;ect.....

## Desserte

 St-Placide, 
  Rennes, 
  Notre-Dame-des-Champs,

## Conditions juridiques

Charges annuelles	2 000 €
Prix de présentation Honoraires Inclus	720 000 €
Impôt foncier	1 200 €
Honoraires de transaction à la charge de	l'acquéreur

**SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480**

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil  
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris  
 Siège social : 30 rue des Vigneron – 94300 Vincennes