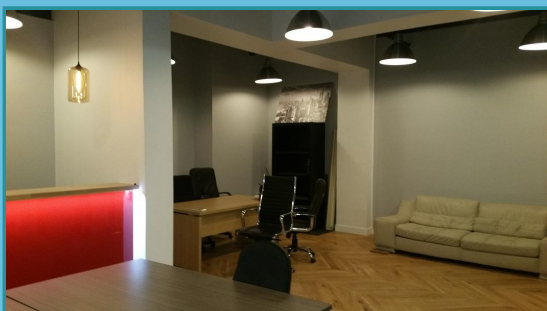


Secteur :
 Amelot/Beaumarchais/Marais
 Paris 3ème

Vente de bureau / local

Surface totale : 112 m²



cjmconseil.fr/fichet.php?ref=P127RF

Description

CJM CONSEIL vous propose à vendre des bureaux/locaux situés rue Amelot au métro Saint-Sébastien Froissart proche du boulevard Beaumarchais et de la rue Saint-Claude donnant sur Galerie commerciale en cours de rénovation (travaux déjà votés et payés). Bureaux d'une surface de 112 m² en rez de chaussée entièrement rénovés par architecte. W.C + point d'eau. Interphone, chauffage inclus dans les charges, belle hauteur sous plafond de 3.50 mètres. Prix: 875 000 € FAI Charges annuelles: 4 800 € chauffage inclus.

Surface

Surface totale	112 m ²
Surface RDC	112 m ²

Environnement

Limitrophe Marais. Quartier très recherché.

Desserte

 St-Sébastien Froissart,

Conditions juridiques

Charges annuelles	4 800 €
Prix de présentation Honoraires Inclus	875 000 €
Etat	libre
Impôt foncier	1 600 €
Honoraires de transaction TTC	35 000 €
Honoraires de transaction à la charge de	l'acquéreur
Situation	RDC sur cour

Disponibilité

Après accord

Observations

Bureaux entièrement rénovés par architecte. W.C + point d'eau. Interphone, chauffage inclus dans les charges, belle hauteur sous plafond de 3.50 mètres. Parties communes en cours de rénovation (travaux déjà votés et payés).

SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris
 Siège social : 30 rue des Vigneron – 94300 Vincennes