

Secteur : Etienne Marcel/  
 Montmartre  
 Paris 2ème

Location de bureau / local

Surface totale : 84 m<sup>2</sup>



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=PBpA7L](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=PBpA7L)

## Description

CJM CONSEIL vous propose un bureau en très bon état sur la Rue de Montmartre au 1er étage d'une surface de 85m<sup>2</sup> composé d'un grand open-space et d'un bureau individuel. Bon emplacement  
 Loyer 3000€/ mois Charges Comprise HT Bail 3/6/9 ans

## Surface

Surface totale	84 m <sup>2</sup>
1er étage	84 m <sup>2</sup>

## Environnement

Quartier Montmartre, Etienne Marcel, les Halles, nombreux commerçant, restaurant...

## Desserte

 Sentier, 
  Étienne Marcel,

## Conditions juridiques

loyer annuel	34 200 €
Charges annuelles	150 €
Paiement	Mensuel à échoir ( d'avance )
Dépôt de garantie	3 mois
Cautions	Bancaire de 3 mois
Etat	libre
Honoraires de transaction TTC	12 320 €
Honoraires de transaction à la charge de	l'acquéreur

**SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480**

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil  
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris  
 Siège social : 30 rue des Vignerons – 94300 Vincennes