

**Secteur : Port Royal/Saint-Michel  
Paris 6ème**

**Location pure**

**Surface totale : 75 m<sup>2</sup>**



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=RJrbXU](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=RJrbXU)

## Description

CJM CONSEIL vous propose à louer une boutique donnant sur le boulevard Montparnasse proche de l'intersection Port Royal/Montparnasse/Saint Michel d'une surface de 50m<sup>2</sup> RDC + 25 m<sup>2</sup> sous-sol en excellent état relié par escalier intérieur comprenant un coin cuisine. Rideau métallique électrique. Belle hauteur sous plafond. Boutique en très bon état. W.C + lavabo. Loyer: 2 880 €/mois charges comprises.

## Surface

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Surface totale   | 75 m <sup>2</sup>   |
| Surface RDC      | 50 m <sup>2</sup>   |
| Surface sous-sol | 25 m <sup>2</sup>   |
| Facade           | 4.50 m <sup>2</sup> |

## Environnement

## Desserte

 Raspail,  Port-Royal,

## Conditions juridiques

|  |   |
|--|---|
| loyer annuel                             | 33 600 €  |
| Charges annuelles                        | 960 €   |
| Type de Bail                             | 3/6/9 ans                                       |
| Destination du Bail                      | Tout commerce sauf restauration avec extraction |
| Régime fiscal                            | TVA (20%)                                       |
| Paiement                                 | Mensuel à échoir ( d'avance )                   |
| Dépôt de garantie                        | 6 mois  |
| Caution                                  | Solidaire du gérant                             |
| Impôt foncier                            | 700 €   |
| Honoraires de transaction TTC            | 12 100 €  |
| Honoraires de transaction à la charge de | du preneur                                      |

## Disponibilité

Après accord

## Observations

Rideau métallique électrique. Belle hauteur sous plafond. Boutique en très bon état. W.C + lavabo.

**SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480**

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil  
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris  
 Siège social : 30 rue des Vigneron – 94300 Vincennes