

**Secteur : Port Royal/Saint-Michel  
Paris 6ème**

**Location pure**

**Surface totale : 75 m<sup>2</sup>**



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=RJrbXU](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=RJrbXU)

## Description

CJM CONSEIL vous propose à louer une boutique donnant sur le boulevard Montparnasse proche de l'intersection Port Royal/Montparnasse/Saint Michel d'une surface de 50m<sup>2</sup> RDC + 25 m<sup>2</sup> sous-sol en excellent état relié par escalier intérieur comprenant un coin cuisine. Rideau métallique électrique. Belle hauteur sous plafond. Boutique en très bon état. W.C + lavabo. Loyer: 2 880 €/mois charges comprises.

## Surface

Surface totale	75 m <sup>2</sup>
Surface RDC	50 m <sup>2</sup>
Surface sous-sol	25 m <sup>2</sup>
Facade	4.50 m <sup>2</sup>

## Environnement

## Desserte

 Raspail,  Port-Royal,

## Conditions juridiques

loyer annuel	33 600 €
Charges annuelles	960 €
Type de Bail	3/6/9 ans
Destination du Bail	Tout commerce sauf restauration avec extraction
Régime fiscal	TVA (20%)
Paiement	Mensuel à échoir ( d'avance )
Dépôt de garantie	6 mois
Caution	Solidaire du gérant
Impôt foncier	700 €
Honoraires de transaction TTC	12 100 €
Honoraires de transaction à la charge de	du preneur

## Disponibilité

Après accord

## Observations

Rideau métallique électrique. Belle hauteur sous plafond. Boutique en très bon état. W.C + lavabo.

**SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480**

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil  
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris  
 Siège social : 30 rue des Vigneron – 94300 Vincennes