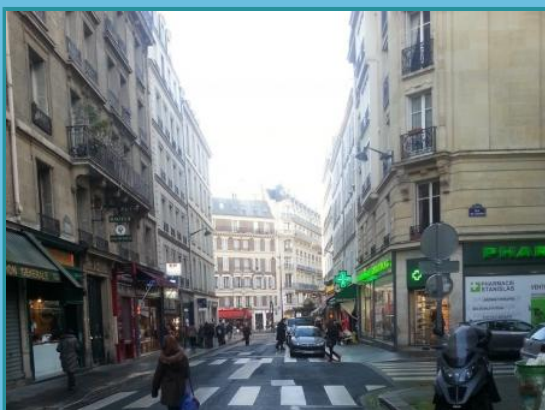


Secteur :  
Paris 6ème

Location pure

Surface totale : 89 m<sup>2</sup>



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=UIC29y](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=UIC29y)

## Description

CJMCONSEIL vous propose a louer une boutique rue NOTRE DAME DES CHAMPS. Situé au pied du métro Saint Placide dans un immeuble ancien pierre de taille en bon état, boutique au rez-de-chaussée de 33m<sup>2</sup> (hauteur sous plafond 3,20m) bénéficiant d'un accès direct à une double cave de 28m<sup>2</sup> et à un logement de 28m<sup>2</sup> au premier étage. RÉNOVATION D'ENSEMBLE A PRÉVOIR. Bail 3/6/9 années Loyer : 55.000E HT/HC Taxe Foncière à la charge du Preneur Garantie Bancaire à : 6 mois Dépôt de Garantie : 3 mois Loyer payable trimestriellement à Échoir

## Surface

Surface totale	89 m <sup>2</sup>
Surface RDC	33 m <sup>2</sup>
1er étage	28 m <sup>2</sup>
Surface sous-sol	28 m <sup>2</sup>

## Environnement

## Desserte

 St-Placide,

## Conditions juridiques

loyer annuel	55 000 €
Type de Bail	3 / 6 / 9 ans
Régime fiscal	TVA (20%)
Dépôt de garantie	3 mois
Caution	Bancaire de 6 mois

## Disponibilité

Après accord

**SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480**

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil  
Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris  
Siège social : 30 rue des Vignerons – 94300 Vincennes