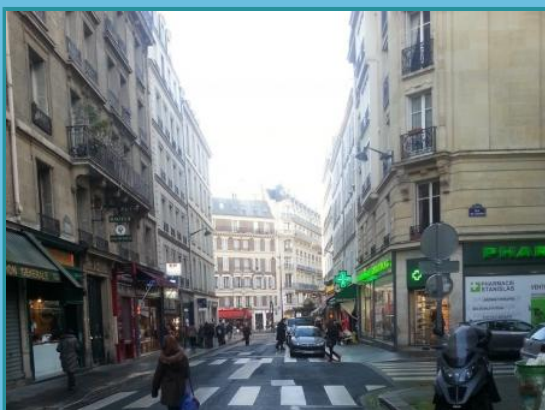


Secteur :
Paris 6ème

Location pure

Surface totale : 89 m²



cjmconseil.fr/fichet.php?ref=UIC29y

Description

CJMCONSEIL vous propose a louer une boutique rue NOTRE DAME DES CHAMPS. Situé au pied du métro Saint Placide dans un immeuble ancien pierre de taille en bon état, boutique au rez-de-chaussée de 33m² (hauteur sous plafond 3,20m) bénéficiant d'un accès direct à une double cave de 28m² et à un logement de 28m² au premier étage. RÉNOVATION D'ENSEMBLE A PRÉVOIR. Bail 3/6/9 années Loyer : 55.000E HT/HC Taxe Foncière à la charge du Preneur Garantie Bancaire à : 6 mois Dépôt de Garantie : 3 mois Loyer payable trimestriellement à Échoir

Surface

Surface totale	89 m ²
Surface RDC	33 m ²
1er étage	28 m ²
Surface sous-sol	28 m ²

Environnement

Desserte

 St-Placide,

Conditions juridiques

loyer annuel	55 000 €
Type de Bail	3 / 6 / 9 ans
Régime fiscal	TVA (20%)
Dépôt de garantie	3 mois
Caution	Bancaire de 6 mois

Disponibilité

Après accord

SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris
 Siège social : 30 rue des Vignerons – 94300 Vincennes