

Secteur : Invalides/Raspail
 Paris 7ème

Location pure

Surface totale : 35 m²



cjmconseil.fr/fichet.php?ref=bsMXxN

Description

CJM CONSEIL vous propose à louer boutique donnant sur rue au pied d'un bel immeuble en pierre de taille entre les Invalides et le Boulevard Raspail une magnifique boutique d'une surface de 25 m² rez de chaussée + une cave. W.C + lavabo. Nombreux rangements. Hauteur sous plafond de 3.20 mètres. Boutique en excellent état refaite par architecte. Idéal pour show room activités artistiques, onglerie... Adresse prestigieuse. Loyer: 1 450 €/mois charges comprises Bail 23 mois uniquement.

Surface

Surface totale	35 m ²
Surface RDC	24 m ²
Surface sous-sol	11 m ²
Facade	3.50 m ²

Environnement

Desserte

Varenne, Rue du Bac, Sèvres Babylone, Saint-Francois-Xavier.

Conditions juridiques

loyer annuel	16 200 €
Charges annuelles	1 200 €
Paiement	Mensuel à échoir (d'avance)
Dépôt de garantie	6 mois
Caution	Bancaire de 3 mois
Impôt foncier	750 €
Honoraires de transaction TTC	8 500 €
Honoraires de transaction à la charge de	du preneur

Disponibilité

31-10-2014

SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris
 Siège social : 30 rue des Vigneron – 94300 Vincennes