

Secteur : Jean
 Jaurès/Laumière/Meaux
 Paris 19ème

Droit d'entrée

Surface totale : 34 m²



cjmconseil.fr/fichet.php?ref=ea7HjQ

Description

CJMCONSEIL vous propose une boutique sur la partie semi piétonne au 137 rue de Meaux (Métro Laumière) sur rue très commerçante une boutique de 34 m² (dont 4m² de cave) face au Picard, Nicolas, Carrefour express, Pharmacie... Possibilité restauration sans conduit de cheminée. 2 façades de chaque coté de la boutique de 4.50 mètres de linéaire chacune (1ère façade sur le 106 Jean Jaurès et 2ème façade sur le 137 Meaux) Droit d'entrée: 30 000 € Loyer: 1 750 €/mois HC

Surface

Surface totale	34 m ²
Surface RDC	30 m ²
Surface sous-sol	4 m ²
Facade	4.50 m ²

Environnement

Picard, Nicolas, Primeur, Pharmacie, Fleuriste, Coiffeur, Boucher, Boulanger, Carrefour express

Desserte

(M) Laumière,

Conditions juridiques

Droit d'entrée	30 000 €
loyer annuel	21 000 €
Charges annuelles	1 800 €
Type de Bail	3/6/9 ans
Régime fiscal	Aucun
Paiement	Trimestriel à échoir (d'avance)
Dépôt de garantie	6 mois
Caution	Solidaire du gérant
Impôt foncier	600 €
Honoraires de transaction TTC	8 500 €
Honoraires de transaction à la charge de	l'acquéreur

Disponibilité

Après accord

Observations

2 rideaux métalliques électriques, Boutique en bon état, super visuel (2 façades), rue très commerçante.

SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris
 Siège social : 30 rue des Vignerons – 94300 Vincennes