

Secteur :
Paris 1er

Location pure

Surface totale : 60 m²



cjmconseil.fr/fichet.php?ref=g1isvl

Description

Cjm Conseil vous propose une boutique en location pure au pied d'un bel immeuble, proche de la rue de Louvre dans le 1er arrondissement. Une boutique d'une surface d'environ 60²m en rez de chaussée . Bon état

Surface

Surface totale	60 m ²
Surface RDC	60 m ²

Environnement

Desserte

Ⓜ Louvre Rivoli, Ⓜ Palais Royal Musée du Louvre,

Conditions juridiques

loyer annuel	32 400 €
Charges annuelles	1 900 €
Type de Bail	3 / 6 / 9 ans
Régime fiscal	TVA (20%)
Paiement	Trimestriel à échoir (d'avance)
Dépôt de garantie	6 mois
Caution	Bancaire de 3 mois
Impôt foncier	600 €
Honoraires de transaction TTC	11 664 €
Honoraires de transaction à la charge de	du preneur

Disponibilité

Après accord

SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil
Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris
Siège social : 30 rue des Vignerons – 94300 Vincennes