

Secteur : Mouton Duvernet/Général  
 Leclerc  
 Paris 14ème

Location pure

Surface totale : 29 m<sup>2</sup>



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=iiBOJt](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=iiBOJt)

## Description

CJM CONSEIL vous propose à louer une boutique située entre l'avenue du Maine et l'avenue du Général Leclerc d'une surface d'environ 22m<sup>2</sup> en RDC ,plus cave accessible par les parties communes de l'immeubles, disposant d'une façade d'environ 3.50 mètres, avec accès au toilettes sur cour.

## Surface

Surface totale	29 m <sup>2</sup>
Surface RDC	22 m <sup>2</sup>
Surface sous-sol	7 m <sup>2</sup>
Facade	4.50 m <sup>2</sup>

## Environnement

Tabac, pharmacie, boucher, brasserie, épicier, Supermarché ,  
 Droguerie, Restaurants, agence immobilière, opticien,  
 poissonnerie, primeurs, fleuriste.

## Desserte

 Mouton-Duvernet,

## Conditions juridiques

loyer annuel	18 000 €
Charges annuelles	720 €
Type de Bail	3 / 6 / 9 ans
Paiement	Trimestriel à échoir ( d'avance )
Dépôt de garantie	6 mois

## Disponibilité

Après accord

**SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480**

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil  
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris  
 Siège social : 30 rue des Vignerons – 94300 Vincennes