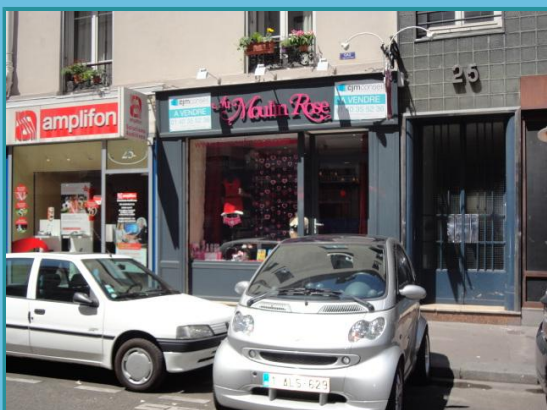


Secteur : Oberkampf/Voltaire  
 Paris 11ème

Murs libres

Surface totale : 45 m<sup>2</sup>



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=j6tMwm](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=j6tMwm)

## Description

CJM CONSEIL vous propose à vendre murs de boutique libres - entre le Cirque d'Hiver et le Boulevard Voltaire sur rue passante d'une surface de 41 m<sup>2</sup> CARREZ en RDC et environ 6 m<sup>2</sup> en sous-sol accessible par les parties communes de l'immeuble... Boutique en excellent état...Belle façade de 4 mètres.. Prix: 345 000 e honoraires inclus Possibilité de restauration sans extraction

## Surface

Surface totale	45 m <sup>2</sup>
Surface RDC	41 m <sup>2</sup>
Surface sous-sol	4 m <sup>2</sup>
Facade	5.50 m <sup>2</sup>

## Environnement

Tabac, Pharmacie, PAP, Restaurants, garage Renault...

## Desserte

 Oberkampf,

## Conditions juridiques

Droit d'entrée	24 000 €
loyer annuel	24 000 €
Charges annuelles	2 400 €
Prix de présentation Honoraires Inclus	345 000 €
Type de Bail	3 / 6 / 9 ans
Date d'effet du Bail	05-12-2012
Destination du Bail	Vetements
Régime fiscal	Aucun
Paieement	Trimestriel à échoir ( d'avance )
Dépôt de garantie	3 mois
Rentabilité actes en mains	6.8

## Disponibilité

Après accord

**SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480**

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil  
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris  
 Siège social : 30 rue des Vigneron – 94300 Vincennes