

Secteur : Place du  
Marché/Faubourg Saint Honoré  
Paris 1er

Location de bureau / local

Surface totale : 96 m<sup>2</sup>



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=kSkTWM](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=kSkTWM)

## Description

CJM CONSEIL vous propose à louer locaux en duplex sur cour refaite entièrement et arborée, rue du Marché Saint-Honoré à 2 pas de la place du Marché Saint-Honoré d'une surface de 96 m<sup>2</sup> se composant d'un premier plateau en rez de chaussée de 48 m<sup>2</sup> et d'une deuxième plateau au 1er étage de 48 m<sup>2</sup> accessible par un escalier intérieur. Loyer: 3 255 €/mois charges comprises. Rafraichissement à prévoir.

## Surface

Surface totale	96 m <sup>2</sup>
Surface RDC	48 m <sup>2</sup>
1er étage	48 m <sup>2</sup>

## Environnement

Colette, Notify, Doucal's...Nombreuses enseignes de luxe

## Desserte

Ⓜ Tuileries, Ⓜ Pyramides,

## Conditions juridiques

loyer annuel	37 200 €
Charges annuelles	1860 € €
Prix au m <sup>2</sup> /an/HC/HT	388 €
Régime fiscal	Aucun
Paieement	Trimestriel à échoir ( d'avance )
Dépôt de garantie	3 mois
Caution	Bancaire de 9 mois
Honoraires de transaction TTC	13 350 €
Honoraires de transaction à la charge de	du preneur

## Disponibilité

Après accord

## Observations

Adresse prestigieuse.

**SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480**

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil  
Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris  
Siège social : 30 rue des Vignons – 94300 Vincennes