

Secteur :
MONTREUIL 93100

Cession de fonds de commerce

Surface totale : 129 m²



cjmconseil.fr/fichet.php?ref=mpYiWO

Description

CJM CONSEIL vous propose à céder un restaurant avec extraction situé à Montreuil proche du Métro Robespierre et proche de nombreux bureaux et sièges sociaux de grandes entreprises d'une surface totale de 129 m² se composant d'un rez de chaussée de 70 m² comprenant salle de restaurant avec environ 45 places assises et salle de cuisine et d'un 1er niveau relié au rez de chaussée de 59m² comprenant 2 W.C + salle d'eau, vestiaires, chambre froide positive et négative et bureau. Belle terrasse extérieure d'environ 15 places assises. Excellent état général. Grosse extraction de 400 mm de diamètre. Nouveau bail 3.6.9 à la signature. Prix de cession: 135 000 € FAI Loyer: 1 950 €/mois charges comprises

Surface

Surface totale	129 m ²
Surface RDC	70 m ²
1er étage	59 m ²
Surface sous-sol	6 m ²
Facade	7.5 m ²

Environnement

Nombreux bureaux aux alentours. Nombreux sièges sociaux de compagnies internationales. Collé au Franprix

Desserte

 Robespierre

Conditions juridiques

Prix de cession	135 000 €
loyer annuel	22 000 €
Charges annuelles	1 440 €
Type de Bail	3/6/9 ans
Date d'effet du Bail	01-08-2016
Destination du Bail	Restauration avec extraction
Régime fiscal	TVA (20%)
Paiement	Trimestriel à échoir (d'avance)
Dépôt de garantie	3 mois
Caution	Bancaire de 3 mois
Impôt foncier	2 000 €
Honoraires de transaction TTC	15 000 €
Honoraires de transaction à la charge de	l'acquéreur

Disponibilité

Après accord

Observations

Belle terrasse extérieure d'environ 15 places assises. Excellent état général. Grosse extraction de 400 mm de diamètre. Nouveau bail 3.6.9 à la signature.

SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris
 Siège social : 30 rue des Vignerons – 94300 Vincennes