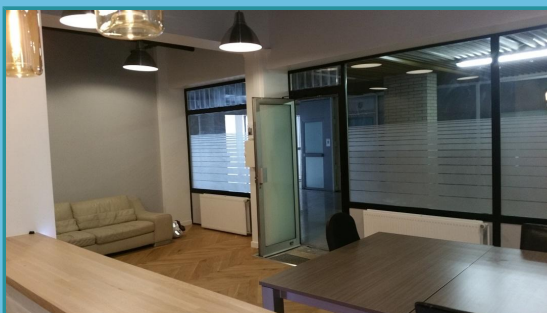


**Secteur :**  
 Amelot/Beaumarchais/Marais  
 Paris 11ème

**Vente de bureau / local**

**Surface totale : 57 m<sup>2</sup>**



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=nCUDej](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=nCUDej)

## Description

CJM CONSEIL vous propose à vendre des bureaux/locaux situés rue Amelot au métro Saint-Sébastien Froissart proche du boulevard Beaumarchais et de la rue Saint-Claude donnant sur Galerie commerciale en cours de rénovation (travaux déjà votés et payés). Bureaux d'une surface de 57 m<sup>2</sup> en rez de chaussée entièrement rénovés par architecte. W.C + point d'eau. Interphone, chauffage inclus dans les charges, belle hauteur sous plafond de 3.50 mètres. Prix: 445 000 € FAI Charges annuelles: 2 600 € chauffage inclus

## Surface

Surface totale	57 m <sup>2</sup>
Surface RDC	57 m <sup>2</sup>

## Environnement

Limitrophe au Marais. Quartier très recherché.

## Desserte

 St-Sébastien Froissart,

## Conditions juridiques

Charges annuelles	2 600 €
Prix de présentation Honoraires Inclus	445 000 €
Etat	libre
Impôt foncier	800 €
Honoraires de transaction TTC	25 000 €
Honoraires de transaction à la charge de	l'acquéreur
Situation	RDC sur cour

## Disponibilité

Après accord

## Observations

Interphone, chauffage inclus dans les charges, belle hauteur sous plafond de 3.50 mètres. Bureaux entièrement rénovés par architecte. W.C + point d'eau. Parties communes en cours de rénovation (travaux déjà votés et payés).

**SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480**

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil  
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris  
 Siège social : 30 rue des Vignerons – 94300 Vincennes