

Secteur : Avenue de Paris/Chatillon  
 92  
 null 92320

Location pure

Surface totale : 414 m<sup>2</sup>



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=qygXBs](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=qygXBs)

## Description

CJM CONSEIL vous propose à louer une boutique donnant sur avenue de Paris à Chatillon (92) avec 50 mètres de façade en angle d'une surface de 414 m<sup>2</sup> RDC d'un seul tenant. Nombreuses enseignes sur la même portion de rue: Macdonald's à 20 mètres, simply Market, Lidl, Foncia, Restaurants, Banques, assureurs, Picard... Idéal pour salle de sport, restaurant, supermarché alimentaire. Loyer: 10 650 €/mois charges comprises.

## Surface

Surface totale	414 m <sup>2</sup>
Surface RDC	414 m <sup>2</sup>
Facade	50 m <sup>2</sup>

## Environnement

Macdonald's à 20 mètres, simply Market, Lidl, Foncia, Restaurants, Banques, assureurs, Picard... Idéal pour salle de sport, restaurant, supermarché alimentaire

## Desserte

Chatillon-Montrouge

## Conditions juridiques

loyer annuel	120 000 €
Charges annuelles	7 500 €
Prix au m <sup>2</sup> /an/HC/HT	290 €
Type de Bail	3/6/9 ans
Régime fiscal	TVA (20%)
Paiement	Mensuel à échoir ( d'avance )
Dépôt de garantie	6 mois
Caution	Bancaire de 3 mois
Impôt foncier	7 000 €
Honoraires de transaction TTC	43 000 €
Honoraires de transaction à la charge de	du preneur

## Disponibilité

Après accord

**SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480**

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil  
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris  
 Siège social : 30 rue des Vigneron – 94300 Vincennes