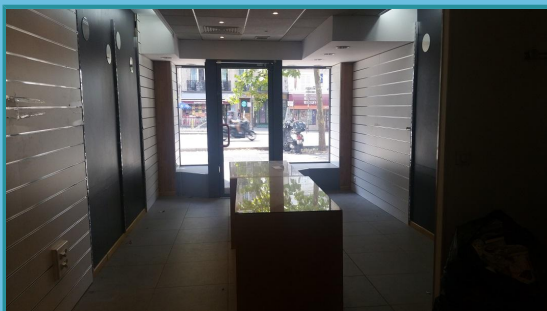
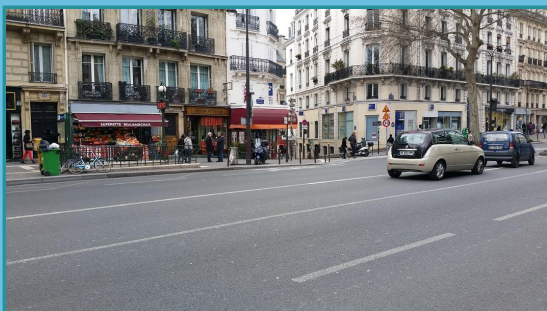
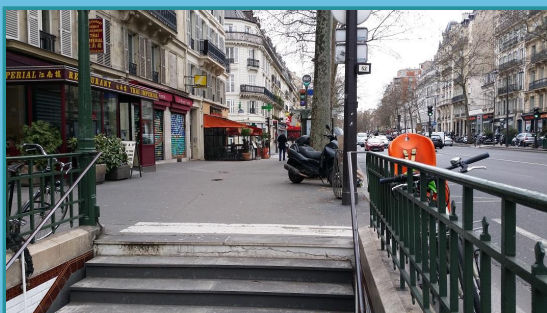


Secteur : Beaumarchais métro  
 Chemin Vert  
 Paris 11ème

Location pure

Surface totale : 35 m<sup>2</sup>



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=t3vELr](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=t3vELr)

## Description

CJM CONSEIL vous propose à louer au pied du Métro Chemin Vert sur le Boulevard Beaumarchais une boutique d'une surface de 35 m<sup>2</sup> RDC. Rideau métallique électrique, bon état général. Dans la meme rue: Mercy, Pharmacie, Tabacs, Restaurants, Banques, Epicerie, Supermarché, Sandro... Possibilité d'activité de bouche, petite restauration ne nécessitant pas de conduit de cheminée. Loyer: 2 540 €/mois charges comprises.

## Surface

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface totale | 35 m <sup>2</sup> |
| Surface RDC    | 35 m <sup>2</sup> |
| Facade         | 4 m <sup>2</sup>  |

## Environnement

Mercy, Pharmacie, Tabacs, Restaurants, Banques, Epicerie, Supermarché, Sandro...

## Desserte

 Chemin Vert,

## Conditions juridiques

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| loyer annuel                             | 28 000 €                      |
| Charges annuelles                        | 1 800 €                       |
| Type de Bail                             | 3/6/9 ans                     |
| Régime fiscal                            | TVA (20%)                     |
| Paiement                                 | Mensuel à échoir ( d'avance ) |
| Dépôt de garantie                        | 3 mois                        |
| Caution                                  | Bancaire de 6 mois            |
| Impôt foncier                            | 750 €                         |
| Honoraires de transaction TTC            | 11 000 €                      |
| Honoraires de transaction à la charge de | du preneur                    |

## Disponibilité

Après accord

## Observations

Au pied du Métro Chemin Vert. Possibilité d'activité de bouche, petite restauration ne nécessitant pas de conduit de cheminée.

**SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480**

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil  
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris  
 Siège social : 30 rue des Vignerons – 94300 Vincennes