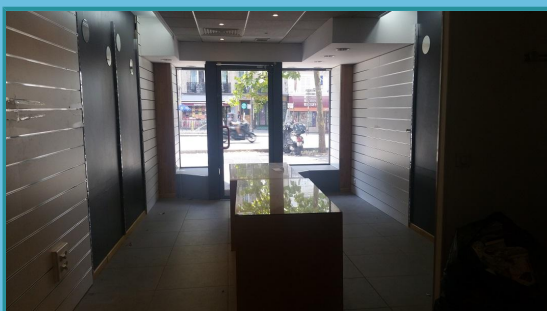
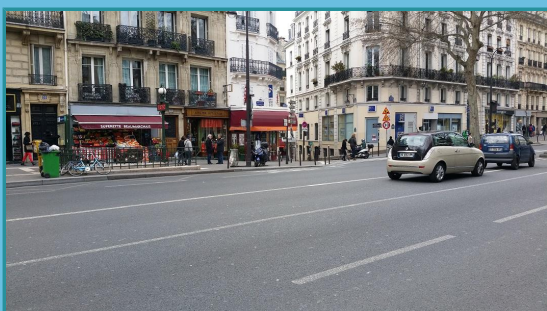
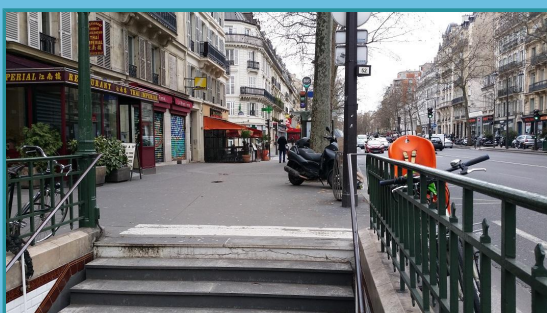


Secteur : Beaumarchais métro
 Chemin Vert
 Paris 11ème

Location pure

Surface totale : 35 m²



cjmconseil.fr/fichet.php?ref=t3vELr

Description

CJM CONSEIL vous propose à louer au pied du Métro Chemin Vert sur le Boulevard Beaumarchais une boutique d'une surface de 35 m² RDC. Rideau métallique électrique, bon état général. Dans la meme rue: Mercy, Pharmacie, Tabacs, Restaurants, Banques, Epicerie, Supermarché, Sandro... Possibilité d'activité de bouche, petite restauration ne nécessitant pas de conduit de cheminée. Loyer: 2 540 €/mois charges comprises.

Surface

Surface totale	35 m ²
Surface RDC	35 m ²
Facade	4 m ²

Environnement

Mercy, Pharmacie, Tabacs, Restaurants, Banques, Epicerie, Supermarché, Sandro...

Desserte

 Chemin Vert,

Conditions juridiques

loyer annuel	28 000 €
Charges annuelles	1 800 €
Type de Bail	3/6/9 ans
Régime fiscal	TVA (20%)
Paielement	Mensuel à échoir (d'avance)
Dépôt de garantie	3 mois
Caution	Bancaire de 6 mois
Impôt foncier	750 €
Honoraires de transaction TTC	11 000 €
Honoraires de transaction à la charge de	du preneur

Disponibilité

Après accord

Observations

Au pied du Métro Chemin Vert. Possibilité d'activité de bouche, petite restauration ne nécessitant pas de conduit de cheminée.

SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil

Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris

Siège social : 30 rue des Vignerons – 94300 Vincennes