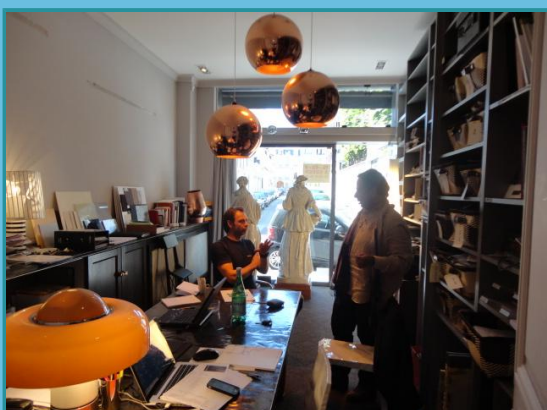


**Secteur : Raspail/Invalides
Paris 7ème**

Surface totale : 29 m²



cjmconseil.fr/fichet.php?ref=u1i2PF

Description

CJM CONSEIL vous propose à louer boutique donnant sur rue au pied d'un bel immeuble en pierre de taille entre les Invalides et le Boulevard Raspail une magnifique boutique d'une surface de 25 m² rez de chaussée + une cave. W.C + lavabo. Nombreux rangements. Hauteur sous plafond de 3.20 mètres. Boutique en excellent état refaite par architecte. Idéal pour show room activités artistiques. Adresse prestigieuse.

Surface

Surface totale	29 m ²
Surface RDC	25 m ²
Surface sous-sol	4 m ²
Facade	4.5 m ²

Environnement

Environnement: Agence immobilière, restaurants, pharmacie, ambassades...

Desserte

 Varenne,
  Rue du Bac,
  Sèvres-Babylone,

Conditions juridiques

loyer annuel	18 000 €
Charges annuelles	1 800 €
Type de Bail	3/6/9 ans
Régime fiscal	Aucun
Paieement	Trimestriel à échoir (d'avance)
Dépôt de garantie	6 mois

Disponibilité

Après accord

SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris
 Siège social : 30 rue des Vignerons – 94300 Vincennes