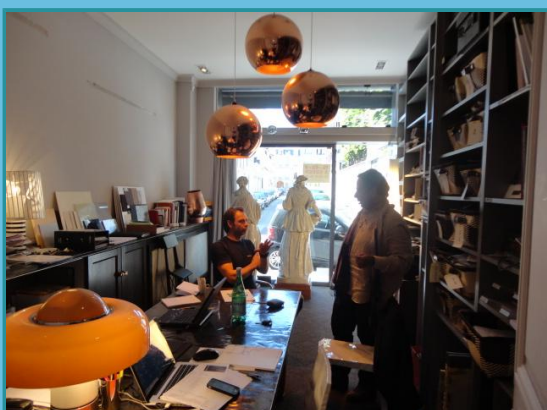


**Secteur : Raspail/Invalides  
Paris 7ème**

**Surface totale : 29 m<sup>2</sup>**



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=u1i2PF](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=u1i2PF)

## Description

CJM CONSEIL vous propose à louer boutique donnant sur rue au pied d'un bel immeuble en pierre de taille entre les Invalides et le Boulevard Raspail une magnifique boutique d'une surface de 25 m<sup>2</sup> rez de chaussée + une cave. W.C + lavabo. Nombreux rangements. Hauteur sous plafond de 3.20 mètres. Boutique en excellent état refaite par architecte. Idéal pour show room activités artistiques. Adresse prestigieuse.

## Surface

Surface totale	29 m <sup>2</sup>
Surface RDC	25 m <sup>2</sup>
Surface sous-sol	4 m <sup>2</sup>
Facade	4.5 m <sup>2</sup>

## Environnement

Environnement: Agence immobilière, restaurants, pharmacie, ambassades...

## Desserte

 Varenne, 
  Rue du Bac, 
  Sèvres-Babylone,

## Conditions juridiques

loyer annuel	18 000 €
Charges annuelles	1 800 €
Type de Bail	3/6/9 ans
Régime fiscal	Aucun
Paieement	Trimestriel à échoir ( d'avance )
Dépôt de garantie	6 mois

## Disponibilité

Après accord

**SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480**

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil  
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris  
 Siège social : 30 rue des Vignerons – 94300 Vincennes