

Secteur : Marché  
d'Aligre/Saint-Antoine  
Paris 12ème

Murs occupés

Surface totale : m<sup>2</sup>



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=vH8E6O](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=vH8E6O)

## Description

CJM CONSEIL vous propose à vendre des murs de boutique occupés à 20 mètres du Marché d'Aligre collés à l'Optic 2000 loués 13 416 €/an HC HT d'une surface de 27.90 m<sup>2</sup> CCARREZ en RDC avec un sous-sol entièrement aménagé exploité commercialement. Activité: tous commerces sauf restauration...Dépôt de garantie:6 mois HC HT Locataire en place depuis des années. Bon emplacement

## Surface

Surface RDC	27.90 m <sup>2</sup>
Facade	4 m <sup>2</sup>

## Environnement

Optic 2000, Marché d'Aligre...

## Desserte

Ⓜ Ledru-Rollin, Ⓜ Faidherbe Chaligny,

## Conditions juridiques

loyer annuel	13 416 €
Charges annuelles	732 €
Prix de présentation Honoraires Inclus	250 000 €
Prix au m <sup>2</sup> /an/HC/HT	420 €
Date d'effet du Bail	01-06-2007
Destination du Bail	Tous commerces sauf restauration
Régime fiscal	Aucun
Paiement	Mensuel à échoir ( d'avance )
Dépôt de garantie	6 mois
Honoraires de transaction à la charge de	l'acquéreur

## Disponibilité

Après accord

**SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480**

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil  
Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris  
Siège social : 30 rue des Vigneron – 94300 Vincennes