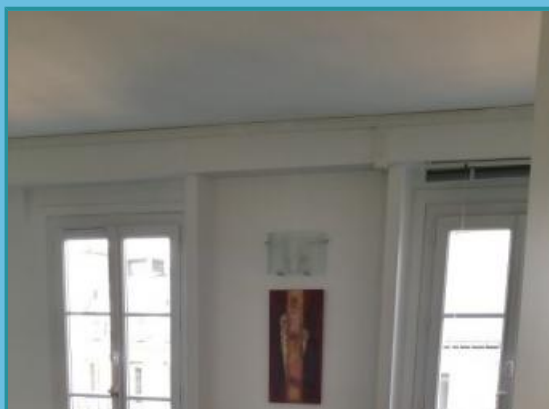


Secteur : Bourse/Saint-Augustin/4
 Septembre
 Paris 2ème

Location de bureau / local

Surface totale : 148 m²



cjmconseil.fr/fichet.php?ref=vmbM11

Description

CJM CONSEIL vous propose à louer des bureaux idéalement situés au pied du métro 4 Septembre, à proximité de la rue Saint Augustin et de la Bourse au 6ème étage avec ascenseur avec vue dégagée d'un immeuble en pierre de taille d'une surface de 148m² en bon état. Se composant de 7 grands bureaux découloinnables, d'un coin cuisine, W.C et lavabo, climatisation, câblage en RJ 45, digicode, belles parties communes intérieures. Loyer: 4 789 €/mois charges comprises H.T.

Surface

Surface totale 148 m²

Environnement

Idéalement situé au pied du Métro 4 Septembre entre la Place de l'Opéra et la Bourse...

Desserte

 Bourse,
  Opéra,
  Quatre Septembre,

Conditions juridiques

loyer annuel	49 477 €
Charges annuelles	8 000 €
Prix au m ²	334 €
Type de Bail	3/6/9 ans
Régime fiscal	TVA (20%)
Paiement	Trimestriel à échoir (d'avance)
Dépôt de garantie	3 mois
Caution	Bancaire de 6 mois
Etat	libre
Impôt foncier	2 000 €
Honoraires de transaction TTC	17 810 €
Honoraires de transaction à la charge de	l'acquéreur

Disponibilité

Après accord

Observations

Ascenseur, Câblage en RJ 45, Baie de brassage, lumineux, belle hauteur sous plafond, parties communes intérieures...

SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil

Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris

Siège social : 30 rue des Vignerons – 94300 Vincennes