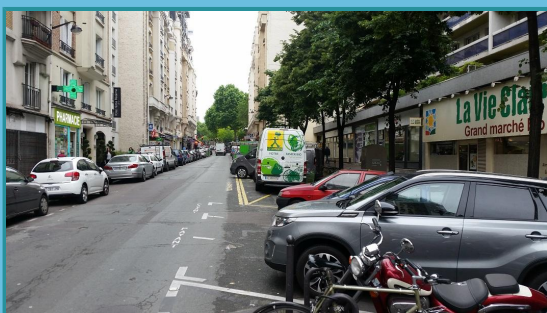


Secteur : Convention/Plaisance
 Paris 15ème

Location pure

Surface totale : 221 m²



cjmconseil.fr/fichet.php?ref=w24Buc

Description

CJM CONSEIL vous propose une boutique en location pure , bon emplacement rue de Brancion , d'une surface de 54m² au RDC très belle hauteur de plafond , en arrière boutique au 1er étage un bureau de 37m² puis un escalier direct au sous sol de 130m² exploitable,wc,coin cuisine,monte charge . Belle et grande vitrine de 6m par 4m , rideau métallique et un accès par les partie commune. Nouveau Bail 3/6/9 Loyer: 3980€/mois Charges Comprises Nombreux commerçants dans la rue...

Surface

Surface totale	221 m ²
Surface RDC	54 m ²
1er étage	37 m ²
Surface sous-sol	130 m ²
Facade	6 m ²

Environnement

Dans la même rue ...La vie claire grand marché BIO, boutique de décoration, alimentation générale, pharmacie, tabac, bar café, nombreux commerce....

Desserte

 Convention,
  Plaisance,

Conditions juridiques

loyer annuel	42 000 €
Charges annuelles	5 760 €
Type de Bail	3/6/9 ans
Régime fiscal	TVA (20%)
Paieement	Mensuel à échoir (d'avance)
Dépôt de garantie	3 mois
Caution	Bancaire de 3 mois
Honoraires de transaction TTC	15 150 €
Honoraires de transaction à la charge de	du preneur

Disponibilité

Après accord

SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris
 Siège social : 30 rue des Vignerons – 94300 Vincennes