

Secteur : Bd Aristide Briand
SAVIGNY-SUR-ORGE 91600

Murs occupés

Surface totale : 42 m²



cjmconseil.fr/fichet.php?ref=wcYXGn

Description

CJM CONSEIL vous propose des murs de boutique vendus occupés sur le boulevard principal (nombreux commerces) de Savigny Sur Orge (91) boulevard Aristide Briand d'une surface de 42m² en rez de chaussée avec belle façade donnant sur rue de 5 mètres. Activité actuelle: bar, salon de thé. Excellent état. Bon locataire depuis , aucun retard de loyers, paiements réguliers. Loyer annuel HC HT: 11 556 € Prix de vente: 132 000 € FAI Rendement net: 8.7%

Surface

Surface totale	42 m ²
Surface RDC	42 m ²
Facade	5 m ²

Environnement

boulevard principal (nombreux commerces) de Savigny Sur Orge (91) boulevard Aristide Briand

Desserte

Conditions juridiques

loyer annuel	11 556 €
Charges annuelles	1 200 €
Prix de présentation Honoraires Inclus	132 000 €
Type de Bail	3/6/9 ans
Date d'effet du Bail	01-04-2012
Destination du Bail	Salon de thé, chicha, sandwicherie, boissons
Régime fiscal	Aucun
Paiement	Mensuel à échoir (d'avance)
Dépôt de garantie	1 mois
Caution	Bancaire de 3 mois
Rentabilité actes en mains	7.5
Impôt foncier	1 200 €
Honoraires de transaction à la charge de	du vendeur

Disponibilité

Après accord

Observations

Bon rendement Prix/m² bas Bon locataire, paiement régulier.

SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil
Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris
Siège social : 30 rue des Vignerons – 94300 Vincennes