

Secteur :  
Paris 11ème

Location pure

Surface totale : 85 m<sup>2</sup>



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=ye4Ajm](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=ye4Ajm)

## Description

Proximité Jean-Pierre Timbaud. Belle boutique de 85 m<sup>2</sup> se composant d'un rdc de 55m<sup>2</sup> et d'un sous-sol accessible par la boutique de 30m<sup>2</sup>, entièrement rénovée par architecte, prestations de qualité, pierres apparentes, parquet point de Hongrie. Belle vitrine. Tel.

## Surface

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Surface totale   | 85 m <sup>2</sup> |
| Surface RDC      | 55 m <sup>2</sup> |
| Surface sous-sol | 30 m <sup>2</sup> |

## Environnement

## Desserte

 Couronnes,

## Conditions juridiques

|                      |            |
|----------------------|------------|
| loyer annuel         | 27 600 €   |
| Charges annuelles    | 2 400 €    |
| Date d'effet du Bail | 21-01-2016 |
| Régime fiscal        | TVA (20%)  |
| Dépôt de garantie    | 6 mois     |

## Disponibilité

Après accord