

Secteur : saint maur  
 Paris 11ème

Cession de fonds de commerce

Surface totale : 60 m<sup>2</sup>



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=1nBbBC](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=1nBbBC)

## Description

A céder boutique quartier Saint Maur, Oberkampf, Parmentier d'une surface d'environ 30m<sup>2</sup> en RDC et un sous-sol de 30m<sup>2</sup>, disposant d'une façade de 3,50m, . Prix de cession: 80 000€, avec un loyer mensuel de 447 € HT/HC. Actuellement PIZZERIA, extraction existante.

## Surface

Surface totale	60 m <sup>2</sup>
Surface RDC	30 m <sup>2</sup>
Surface sous-sol	30 m <sup>2</sup>
Facade	3.5 m <sup>2</sup>

## Environnement

Environnement: Tabac, pharmacie, boucher, brasserie, épicier, Supermarché , Droguerie, Restaurants.

## Desserte

 Parmentier,

## Conditions juridiques

Prix de cession	65 000 €
loyer annuel	5 346 €
Charges annuelles	876 €
Type de Bail	3 / 6 / 9 ans
Paiement	Trimestriel à échoir ( d'avance )
Dépôt de garantie	6 mois
Honoraires de transaction TTC	7 000 €
Honoraires de transaction à la charge de	l'acquéreur

## Disponibilité

Après accord

**SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480**

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil  
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris  
 Siège social : 30 rue des Vignerons – 94300 Vincennes