

Secteur : Saint-Jacques/Gay Lussac
 Paris 5ème

Location pure

Surface totale : 37 m²



cjmconseil.fr/fichet.php?ref=F7HS7c

Description

CJM CONSEIL vous propose à louer proche de la rue Saint-Jacques et de la rue Gay Lussac une boutique donnant sur rue d'environ 37 m²RDC..Loyer: 1 550 €/mois charges comprises.

Surface

Surface totale	37 m ²
Surface RDC	37 m ²
Facade	5 m ²

Environnement

Ecole, restaurant, bureaux...

Desserte

 Port-Royal,  Place Monge,  Censier Daubenton,

Conditions juridiques

loyer annuel	17 100 €
Charges annuelles	1 500 €
Type de Bail	3 / 6 / 9 ans
Régime fiscal	Aucun
Paiement	Trimestriel à échoir (d'avance)
Dépôt de garantie	6 mois
Caution	Solidaire du gérant
Impôt foncier	300 €
Honoraires de transaction TTC	7 500 €
Honoraires de transaction à la charge de	du preneur

Disponibilité

Après accord

Observations

Travaux de remise en état à prévoir.