

Secteur : Pyrénées/Gambetta  
Paris 20ème

Location pure

Surface totale : 30 m<sup>2</sup>



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=IEIMmY](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=IEIMmY)

## Description

CJM CONSEIL vous propose en exclusivité à la location une boutique sur rue des Pyrénées entre la place Gambetta et la rue de Ménilmontant très bien placée avec beaucoup de passage....Belle façade de 6 mètres.. Possibilité de restauration sans extraction.

## Surface

Surface totale	30 m <sup>2</sup>
Surface RDC	30 m <sup>2</sup>
Facade	6.5 m <sup>2</sup>

## Environnement

Coiffeur, pressing, La Poste, Assureur, téléphonie, opticien, restaurants, enseignes nationales...

## Desserte

(M) Gambetta,

## Conditions juridiques

Droit d'entrée	18 000 €
loyer annuel	21 600 €
Charges annuelles	720 €
Type de Bail	3 / 6 / 9 ans
Régime fiscal	TVA (20%)
Paiement	Trimestriel à échoir ( d'avance )
Dépôt de garantie	6 mois
Caution	Bancaire de 3 mois
Impôt foncier	500 €
Honoraires de transaction à la charge de	du preneur

## Disponibilité

Après accord

## Observations

Boutique très bien placée. Droit d'entrée négociable.