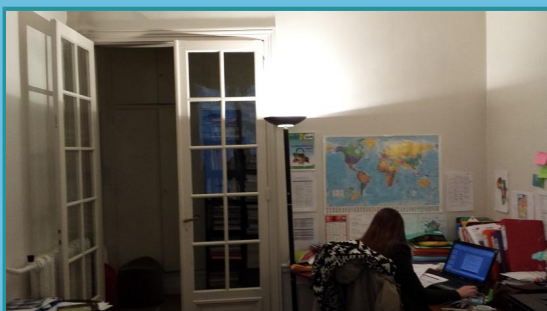
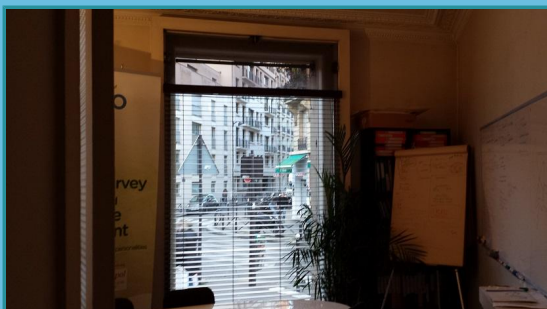


Secteur : Mozart/Jean de la
Fontaine
Paris 16ème

Location de bureau / local

Surface totale : 68 m²



cjmconseil.fr/fichet.php?ref=T26kt2

Description

CJM CONSEIL vous propose à louer des bureaux en RDC sur rue au pie d'un bel immeuble en pierre de taille, parties communes de bon standing. Les bureaux d'une superficie de 61 m² se composent de 3 belles pièces à usage de bureaux, d'un coin cuisine, d'une pièce à usage d'archives, W.C et de nombreux rangements. Belle hauteur sous plafond, claire calme. Loyer: 1 920 €/mois charges comprises.

Surface

Surface totale	68 m ²
Surface RDC	61 m ²
Surface sous-sol	7 m ²

Environnement

Desserte

 Michel-Ange Auteuil,

Conditions juridiques

loyer annuel	20 000 €
Charges annuelles	3 000 €
Prix au m ² /an/HC/HT	334 €
Type de Bail	3 / 6 / 9 ans
Régime fiscal	TVA (20%)
Paiement	Mensuel à échoir (d'avance)
Dépôt de garantie	6 mois
Caution	Solidaire du gérant
Impôt foncier	1 400 €
Honoraires de transaction TTC	7 800 €
Honoraires de transaction à la charge de	du preneur

Disponibilité

Après accord

Observations

Bureaux en bon état, parties communes de bon standing, bel immeuble en pierre de taille, bonne distribution des pièces, clair, cave...

SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris
 Siège social : 30 rue des Vignerons – 94300 Vincennes