

**Secteur :**  
**Amelot/Beaumarchais/Marais**  
**Paris 11ème**

**Vente de bureau / local**

**Surface totale : 57 m<sup>2</sup>**



[cjmconseil.fr/fichet.php?ref=nCUDej](http://cjmconseil.fr/fichet.php?ref=nCUDej)

## Description

CJM CONSEIL vous propose à vendre des bureaux/locaux situés rue Amelot au métro Saint-Sébastien Froissart proche du boulevard Beaumarchais et de la rue Saint-Claude donnant sur Galerie commerciale en cours de rénovation (travaux déjà votés et payés). Bureaux d'une surface de 57 m<sup>2</sup> en rez de chaussée entièrement rénovés par architecte. W.C + point d'eau. Interphone, chauffage inclus dans les charges, belle hauteur sous plafond de 3.50 mètres. Prix: 445 000 € FAI Charges annuelles: 2 600 € chauffage inclus

## Surface

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface totale | 57 m <sup>2</sup> |
| Surface RDC    | 57 m <sup>2</sup> |

## Environnement

Limitrophe au Marais. Quartier très recherché.

## Desserte

 St-Sébastien Froissart,

## Conditions juridiques

|  |              |
|--|--------------|
| Charges annuelles                        | 2 600 €      |
| Prix de présentation Honoraires Inclus   | 445 000 €    |
| Etat                                     | libre        |
| Impôt foncier                            | 800 €        |
| Honoraires de transaction TTC            | 25 000 €     |
| Honoraires de transaction à la charge de | l'acquéreur  |
| Situation                                | RDC sur cour |

## Disponibilité

Après accord

## Observations

Interphone, chauffage inclus dans les charges, belle hauteur sous plafond de 3.50 mètres. Bureaux entièrement rénovés par architecte. W.C + point d'eau. Parties communes en cours de rénovation (travaux déjà votés et payés).

**SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480**

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil  
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris  
 Siège social : 30 rue des Vignerons – 94300 Vincennes