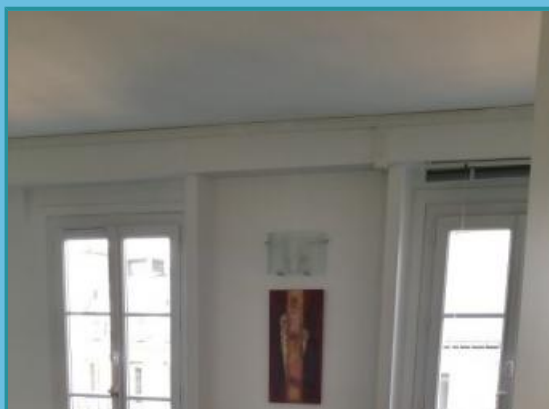


Secteur : Bourse/Saint-Augustin/4
 Septembre
 Paris 2ème

Location de bureau / local

Surface totale : 148 m²



cjmconseil.fr/fichet.php?ref=vmbM11

Description

CJM CONSEIL vous propose à louer des bureaux idéalement situés au pied du métro 4 Septembre, à proximité de la rue Saint Augustin et de la Bourse au 6ème étage avec ascenseur avec vue dégagée d'un immeuble en pierre de taille d'une surface de 148m² en bon état. Se composant de 7 grands bureaux découloisnables, d'un coin cuisine, W.C et lavabo, climatisation, cablage en RJ 45, digicode, belles parties communes intérieures. Loyer: 4 789 €/mois charges comprises H.T.

Surface

Surface totale 148 m²

Environnement

Idéalement situé au pied du Métro 4 Septembre entre la Place de l'Opéra et la Bourse...

Desserte

 Bourse,
  Opéra,
  Quatre Septembre,

Conditions juridiques

| | |
|--|-----------------------------------|
| loyer annuel | 49 477 € |
| Charges annuelles | 8 000 € |
| Prix au m ² | 334 € |
| Type de Bail | 3/6/9 ans |
| Régime fiscal | TVA (20%) |
| Paiement | Trimestriel à échoir (d'avance) |
| Dépôt de garantie | 3 mois |
| Caution | Bancaire de 6 mois |
| Etat | libre |
| Impôt foncier | 2 000 € |
| Honoraires de transaction TTC | 17 810 € |
| Honoraires de transaction à la charge de | l'acquéreur |

Disponibilité

Après accord

Observations

Ascenseur, Câblage en RJ 45, Baie de brassage, lumineux, belle hauteur sous plafond, parties communes intérieures...

SARL au capital de 1.000 €, RCS N° 535 407 480

Carte professionnelle n° T 11-061 délivrée par la Préfecture de Police de Créteil
 Garantie CEGC, 128 rue de la Boétie – 75008 Paris
 Siège social : 30 rue des Vignerons – 94300 Vincennes